

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wlkp

Zarządzenie nr 509 /III/2007
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 6. listopada.....2007r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej
lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Miasta Gorzowa Wlkp.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku (tj. z 2005 roku Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, uchwały Nr XII/161/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Gorzowa Wlkp. na lata 2007- 2011, zarządzam co następuje:

§1.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych w wysokości - 3,60zł;
- 2) lokali socjalnych w wysokości - 0,72zł.

2. Stawka, o której mowa w ust.1 pkt 1, ulega obniżeniu lub zwiększeniu według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia indywidualnie dla każdego lokalu uwzględniając jego wartość użytkową.

3. Nie stosuje się zwyżek z tytułu wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne wykonane przez najemcę na koszt własny bez zwrotu kosztów przez zarządzającego.

§ 2.1. Waloryzacja czynszu następować będzie corocznie od 1 czerwca w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

2. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 czerwca 2009 roku.

§ 3. Tracą moc:

1) uchwała Nr XXV/156/95 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 20 grudnia 1995 roku w sprawie określania stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne zmieniona uchwałami:

- Nr XLII/229/96 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18.09.1996r.
- Nr LXIV/359/97 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 15.10.1997r.
- Nr V/36/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 16 grudnia 1998r.
- Nr XXV/289/99 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 grudnia 1999r.
- Nr XL/VI/466/00 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 grudnia 2000r.

2) uchwała Nr IX/73/95 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 25 stycznia 1995 roku w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali socjalnych oraz minimalnej stawki czynszu wolnego zmieniona uchwałą Nr XLII/230/96 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18.09.1996 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
RADA PRAWNY
Jolanta Ruszczyk
R-ZG-D-204/93

Stwierdzam
zgodność z oryginałem
data 8.11.07r. podpis *[podpis]*
stanowisko służbowe *[podpis]*

PREZYDENT MIASTA
[podpis]
Tadeusz Jędrzejczak